

**TARIFELE
 PENTRU SERVICIILE OCN "PRIME CAPITAL" SRL**

Nr	Denumirea serviciilor	Marimea comisioanelor aplicate		
		ipotecar -persoanelor fizice	intreprinderilor mici si mijlocii, antreprenorilor	Micro/ Smart
1.	Examinarea cererii de acordare a creditelor (initial, suplimentar):	ipotecar -persoanelor fizice	intreprinderilor mici si mijlocii, antreprenorilor	Micro/ Smart
	▪ persoanele a caror familii au la intretinere trei si mai multi copii minori (pina la 16 ani)	nu se percepe	nu se percepe	nu se percepe
	▪ solicitarea in marime de pina la 5000 USD/Euro/MDL	250 lei	250 lei	150 lei
	▪ solicitare in marime de la 5 000.01 USD/Euro/MDL pina la 50 000 USD/Euro/MDL	500 lei	500 lei	250 lei
	▪ solicitare in marime de peste 50 000 USD	750 lei	750 lei	
	▪ suplimentar – in cazul daca solicitantul sau obiectul gajului sunt amplasate in afara mun. Chisinau	+250 lei	+250 lei	
▪ suplimentar – in cazul solicitarii creditului pentru agricultura cu vizita specialistului (agronomului) la locul amplasarii plantatiilor multianuale	+1000 lei	+1000 lei		
2.	Revizuirea conditiilor contractuale: <i>(in cazul in care acestea nu au fost prevazute initial in contract, sau comisionul nu este prevazut in contractul de credit)</i>			
	▪ modificari care necesita examinari suplimentare (ex. analiza bonitatii clientului, vizite, inspectarea afacerii, s.a.)	500 lei	500 lei	500 lei
	▪ modificari care nu necesita examinari suplimentare (ex. modificarea unor clauze contractuale, s.a.)	250 lei	250 lei	250 lei
	▪ revizuirea graficului de rambursare ca urmare a achitarii anticipate	nu se percepe	250 lei	250 lei
	▪ modificarea scadentei platilor lunare la credit	nu se percepe	250 lei	250 lei
	▪ substituirea obiectelor gajate	nu se percepe	500 lei	500 lei
	▪ ridicarea grevării privind bunul gajat, pana la expirarea termenului creditului	250 lei	250 lei	250 lei
3.	Scrisoare de confirmare-garantare privind acordarea creditului, eliberata la solicitarea debitorului	0.2% de la suma indicata in scrisoare		
4.	Autorizatii de constituire a ipotecilor ulterioare:			
	▪ in regim de lucru – pina la 30 zile	2.9% de la soldul creditului(lor)	1.25% de la soldul creditului(lor)	1.25% de la soldul creditului(lor)
	▪ in regim de urgenta – pina la 2 zile lucratoare	4.0% de la soldul creditelor(lor)	2.25% de la soldul creditelor(lor)	2.25% de la soldul creditelor(lor)
5.	Permisuni si autorizatii (dare in chirie, de inregistrare a modificarilor la bunurile imobile gajate, de schimbare a proprietarului bunurilor gajate, s.a., cu exceptia inregistrarii receptiei finale la ASP)	500 lei		
6.	Confirmari , diverse acte eliberate la solicitarea debitorului (platile efectuate, disciplina de achitare, istoria creditara, altele):			
	▪ pe parcursul deservirii creditului		250 lei	
	▪ dupa achitarea creditului, cu exceptia confirmarii privind stingerea deplina a obligatiilor fata de Companie		350 lei	
	▪ orice alte confirmari, acte.		350 lei	
7.	Duplicat la scrisoarea de ridicare a grevării de la ASP sau alte duplicate;	350 lei		
8.	Copii ale:			
	▪ documentelor de plata la achitarea platilor contractuale	20 lei / document, maxim- 1000 lei		
	▪ contractelor de credit, ipoteca, gaj, fidejusiune	100 lei per document		
9.	Eliberarea imprumutului in numerar din casieria Companiei	0.3% de la suma eliberata		